



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№...../.....07.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот – 2 етажна масивна читалищна сграда, със застроена площ /ЗП/605кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/1050кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-343, кв. 2 по плана на с.Смирненски и учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на Народно читалище „Светлина 1927” с.Смирненски, ЕИК:000313803, за извършване на основен ремонт на 2 -етажна масивна читалищна сграда, общинска собственост, със застроена площ /ЗП/605кв.м. и разгърната застроена площ /РЗП/1050кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-343, кв. 2 по плана на с.Смирненски, при граници: СИ-улица; СЗ-УПИ II-342,УПИ VI-657; ЮИ-улица; ЮЗ-УПИ III-341.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Народно читалище "Светлина 1927" с. Смирненски възнамерява да кандидатства като юридическо лице с нестопанска цел /ЮЛНЦ/ по мярка 7.2 "Инвестиции в малка по мащаб инфраструктура" от ПРСР 2014-2020 г с проект за основен ремонт и обзавеждане на читалищната сграда. Едно от важните изисквания на Програмата е Разрешението за строеж за ремонта на сградата, да бъде издадено на името на Народното читалище. В момента сградата на читалището в с. Смирненски е публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №151/19.02.2004г. За да бъде издадено Разрешението за строеж на името на Народно читалище "Светлина 1927" с. Смирненски, е необходимо Общинският съвет да учреди безвъзмездно право на строеж в полза на НЧ "Светлина 1927" с. Смирненски за извършване на основен ремонт на читалищната сграда. Правото на строеж е ограничено вещно право. Съгласно чл. 7, ал. 2, изречение второ от Закона за общинската собственост /ЗОС/ имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. За да се учреди право на строеж, е необходимо, имота върху който ще се учредяват ограничени вещни права, да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост с Решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Брусарци

Р Е Ш И:

1. Общински Съвет Брусарци преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост, общински имот – 2 етажна масивна читалищна сграда, със застроена площ /ЗП/605кв.м. и разгърнатата застроена площ /РЗП/1050кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-343, кв. 2 по плана на с.Смирненски с Акт за общинска собственост №151/19.02.2004г.
2. Учредява безвъзмездно право на строеж, в полза на Народно читалище „Светлина 1927” с.Смирненски, ЕИК:000313803, за извършване на основен ремонт на 2 -етажна масивна читалищна сграда, общинска собственост, със застроена площ /ЗП/605кв.м. и разгърнатата застроена площ /РЗП/1050кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-343, кв. 2 по плана на с.Смирненски, при граници: СИ-улица; СЗ-УПИ II-342,УПИ VI-657; ЮИ-улица; ЮЗ-УПИ III-341.
3. Упълномощава Кмета на Община Брусарци да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.

Наташа Михайлова
/Кмет на Община Брусарци/

Изготвил: инж.П.Димитров
/Зам.-кмет на община Брусарци/